

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2023 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m²)	Metros contruidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m²)	Área construida (m²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m²)
2023 (P)	1,387,676	5,289	10,487	433,470	896,743	3,002	5,713	57,463
Colón	129,755	15	49	3,258	125,707	11	77	790
Colón	129,755	15	49	3,258	125,707	11	77	790
Vivienda individual	1,339	11	11	1,086	202	7	7	51
Primer trimestre	30	-	-	-	16	6	6	14
Segundo trimestre	100	1	1	60	3	1	1	37
Tercer trimestre	1,209	10	10	1,026	183	-	-	-
Dúplex	3	-	-	-	3	-	-	-
Tercer trimestre	3	-	-	-	3	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	697	1	16	268	429	-	-	-
Segundo trimestre	268	1	16	268	-	-	-	-
Tercer trimestre	429	-	-	-	429	-	-	-
Comercio	6,513	3	22	1,904	3,921	3	60	688
Primer trimestre	1,476	-	-	-	1,476	-	-	-
Segundo trimestre	2,365	2	10	944	1,255	1	4	166
Tercer trimestre	2,672	1	12	960	1,190	2	56	522
Depósitos	30	-	-	-	30	-	-	-
Segundo trimestre	20	-	-	-	20	-	-	-
Tercer trimestre	10	-	-	-	10	-	-	-
Industrias	107,011	-	-	-	107,011	-	-	-
Primer trimestre	69,557	-	-	-	69,557	-	-	-
Segundo trimestre	28,536	-	-	-	28,536	-	-	-
Tercer trimestre	8,918	-	-	-	8,918	-	-	-
Centros educativos	3,410	-	-	-	3,359	1	10	51
Primer trimestre	1,303	-	-	-	1,303	-	-	-
Segundo trimestre	1,496	-	-	-	1,496	-	-	-
Tercer trimestre	611	-	-	-	560	1	10	51
Hospitales y clínicas	6,906	-	-	-	6,906	-	-	-
Primer trimestre	1,151	-	-	-	1,151	-	-	-
Segundo trimestre	3,453	-	-	-	3,453	-	-	-
Tercer trimestre	2,302	-	-	-	2,302	-	-	-
Administración pública	84	-	-	-	84	-	-	-
Primer trimestre	42	-	-	-	42	-	-	-
Tercer trimestre	42	-	-	-	42	-	-	-
Otros	3,762	-	-	-	3,762	-	-	-
Primer trimestre	1,368	-	-	-	1,368	-	-	-
Segundo trimestre	522	-	-	-	522	-	-	-
Tercer trimestre	1,872	-	-	-	1,872	-	-	-
Panamá	927,688	2,487	7,292	280,064	603,374	1,973	4,591	44,250
Panamá	868,394	2,397	6,661	266,735	557,843	1,958	4,551	43,816

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2023 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m²)	Área construida (m²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m²)
Vivienda individual	144,339	1,822	1,822	62,088	67,495	1,695	1,707	14,756
Primer trimestre	44,757	808	808	23,168	18,795	497	497	2,794
Segundo trimestre	43,838	383	383	11,727	28,061	549	549	4,050
Tercer trimestre	55,744	631	631	27,193	20,639	649	661	7,912
Dúplex	53,190	237	474	27,230	24,115	56	111	1,845
Primer trimestre	5,565	44	88	1,949	3,427	4	8	189
Segundo trimestre	24,717	101	202	17,076	7,297	11	22	344
Tercer trimestre	22,908	92	184	8,205	13,391	41	81	1,312
Edificio de apartamento (3)	340,668	185	3,219	93,662	234,934	149	2,300	12,072
Primer trimestre	134,142	78	1,533	50,410	79,459	41	773	4,273
Segundo trimestre	109,786	54	715	18,674	88,798	35	436	2,314
Tercer trimestre	96,740	53	971	24,578	66,677	73	1,091	5,485
Comercios	56,081	48	165	16,663	34,282	27	145	5,136
Primer trimestre	10,905	15	68	3,078	7,116	9	94	711
Segundo trimestre	19,187	9	16	2,101	12,677	11	44	4,409
Tercer trimestre	25,989	24	81	11,484	14,489	7	7	16
Oficinas	9,872	4	22	465	9,363	1	8	44
Primer trimestre	3,002	3	21	313	2,689	-	-	-
Segundo trimestre	4,304	-	-	-	4,304	-	-	-
Tercer trimestre	2,566	1	1	152	2,370	1	8	44
Depósitos	102,794	27	217	23,794	77,790	7	160	1,210
Primer trimestre	22,898	13	179	8,286	14,185	1	150	427
Segundo trimestre	35,897	11	24	9,642	26,096	2	5	159
Tercer trimestre	43,999	3	14	5,866	37,509	4	5	624
Centros educativos	31,809	18	165	9,414	17,557	4	5	4,838
Primer trimestre	6,261	10	70	3,072	3,189	-	-	-
Segundo trimestre	13,115	4	51	1,905	6,372	4	5	4,838
Tercer trimestre	12,433	4	44	4,437	7,996	-	-	-
Hoteles	151	-	-	-	-	1	69	151
Primer trimestre	151	-	-	-	-	1	69	151
Tercer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	23,461	2	348	863	22,598	-	-	-
Primer trimestre	13,928	1	174	730	13,198	-	-	-
Segundo trimestre	6,520	1	174	133	6,387	-	-	-
Tercer trimestre	3,013	-	-	-	3,013	-	-	-
Centros religiosos	1,708	12	11	271	1,087	5	5	350
Primer trimestre	614	7	6	188	416	1	1	10
Segundo trimestre	790	-	-	-	453	3	3	337
Tercer trimestre	304	5	5	83	218	1	1	3
Administración pública	25,379	5	107	10,063	13,879	1	20	1,437
Primer trimestre	4,080	1	1	3,262	818	-	-	-
Segundo trimestre	9,092	3	105	6,320	2,772	-	-	-
Tercer trimestre	12,207	1	1	481	10,289	1	20	1,437
Panamá: (Continuación)								
Otros (4)	78,942	37	111	22,222	54,743	12	21	1,977
Primer trimestre	17,308	15	70	9,900	7,229	2	3	179
Segundo trimestre	34,423	10	29	11,104	22,831	3	3	488

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2023 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m²)	Metros contruidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m²)	Área construida (m²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m²)
Tercer trimestre	27,211	12	12	1,218	24,683	7	15	1,310
San Miguelito	59,294	90	631	13,329	45,531	15	40	434
Vivienda individual	6,114	63	63	2,758	3,196	10	10	160
Primer trimestre	1,206	23	23	775	422	4	4	9
Segundo trimestre	2,158	12	12	738	1,329	4	4	91
Tercer trimestre	2,750	28	28	1,245	1,445	2	2	60
Dúplex	408	2	4	270	86	1	2	52
Primer trimestre	86	-	-	-	86	-	-	-
Segundo trimestre	52	-	-	-	-	1	2	52
Tercer trimestre	270	2	4	270	-	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	21,988	13	256	7,291	14,478	3	26	219
Primer trimestre	5,773	3	16	506	5,199	2	20	68
Segundo trimestre	7,060	7	40	1,174	5,735	1	6	151
Tercer trimestre	9,155	3	200	5,611	3,544	-	-	-
Comercio	13,753	9	16	408	13,342	1	2	3
Primer trimestre	3,762	3	3	103	3,656	1	2	3
Segundo trimestre	5,056	2	2	7	5,049	-	-	-
Tercer trimestre	4,935	4	11	298	4,637	-	-	-
Depósitos	370	-	-	-	370	-	-	-
Segundo trimestre	291	-	-	-	291	-	-	-
Tercer trimestre	79	-	-	-	79	-	-	-
Centros educativos	1,936	-	-	-	1,936	-	-	-
Primer trimestre	1,442	-	-	-	1,442	-	-	-
Segundo trimestre	262	-	-	-	262	-	-	-
Tercer trimestre	232	-	-	-	232	-	-	-
Hospitales y clínicas	6,775	1	290	2,531	4,244	-	-	-
Segundo trimestre	2,725	1	290	2,531	194	-	-	-
Tercer trimestre	4,050	-	-	-	4,050	-	-	-
Centros religiosos	398	2	2	71	327	-	-	-
Primer trimestre	133	1	1	51	82	-	-	-
Segundo trimestre	88	-	-	-	88	-	-	-
Tercer trimestre	177	1	1	20	157	-	-	-
Administración Pública	240	-	-	-	240	-	-	-
Tercer trimestre	240	-	-	-	240	-	-	-
Otros (4)	7,312	-	-	-	7,312	-	-	-
Primer trimestre	3,113	-	-	-	3,113	-	-	-
Segundo trimestre	1,202	-	-	-	1,202	-	-	-
Tercer trimestre	2,997	-	-	-	2,997	-	-	-
Panamá Oeste	330,233	2,787	3,146	150,148	167,662	1,018	1,045	12,423
Arraiján	124,544	554	774	42,866	79,930	207	224	1,748
Vivienda individual	64,127	478	478	28,627	34,148	201	201	1,352
Primer trimestre	13,820	73	73	1,337	12,099	40	40	384
Segundo trimestre	24,005	168	168	10,929	12,525	80	80	551
Tercer trimestre	26,302	237	237	16,361	9,524	81	81	417

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2023 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m²)	Área construida (m²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m²)
Dúplex	10,149	35	70	2,713	7,436	-	-	-
Primer trimestre	3,013	16	32	568	2,445	-	-	-
Segundo trimestre	5,664	18	36	2,052	3,612	-	-	-
Tercer trimestre	1,472	1	2	93	1,379	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	36,843	35	211	6,946	29,818	3	18	79
Primer trimestre	14,371	19	133	1,646	12,725	-	-	-
Segundo trimestre	12,271	1	6	89	12,165	2	14	17
Tercer trimestre	10,201	15	72	5,211	4,928	1	4	62
Arraiján: (Continuación)								
Comercio	8,372	4	13	1,416	6,639	3	5	317
Primer trimestre	1,087	2	10	282	605	2	2	200
Segundo trimestre	3,241	1	2	81	3,160	-	-	-
Tercer trimestre	4,044	1	1	1,053	2,874	1	3	117
Depósitos	4,953	2	2	3,164	1,789	-	-	-
Primer trimestre	416	-	-	-	416	-	-	-
Segundo trimestre	521	1	1	105	416	-	-	-
Tercer trimestre	4,016	1	1	3,059	957	-	-	-
Industria	35	-	-	-	35	-	-	-
Primer trimestre	35	-	-	-	35	-	-	-
Centros educativos	65	-	-	-	65	-	-	-
Tercer trimestre	65	-	-	-	65	-	-	-
La Chorrera	205,689	2,233	2,372	107,282	87,732	811	821	10,675
Vivienda individual	145,811	2,213	2,213	77,567	58,604	803	803	9,640
Primer trimestre	17,027	792	792	9,706	4,548	324	324	2,773
Segundo trimestre	69,879	1,056	1,056	46,810	22,069	161	161	1,000
Tercer trimestre	58,905	365	365	21,051	31,987	318	318	5,867
Dúplex	11	-	-	-	11	-	-	-
Primer trimestre	3	-	-	-	3	-	-	-
Segundo trimestre	6	-	-	-	6	-	-	-
Tercer trimestre	2	-	-	-	2	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	2,942	2	64	1,766	1,176	-	-	-
Primer trimestre	1,766	2	64	1,766	-	-	-	-
Segundo trimestre	830	-	-	-	830	-	-	-
Tercer trimestre	346	-	-	-	346	-	-	-
La Chorrera: (Continuación)								
Comercio	16,336	11	63	8,905	6,600	3	5	831
Primer trimestre	3,936	4	18	2,603	964	1	1	369
Segundo trimestre	4,762	3	5	1,182	3,348	1	3	232
Tercer trimestre	7,638	4	40	5,120	2,288	1	1	230
Depósitos	3,783	2	8	1,193	2,590	-	-	-
Primer trimestre	555	1	6	555	-	-	-	-
Segundo trimestre	2,220	-	-	-	2,220	-	-	-
Tercer trimestre	1,008	1	2	638	370	-	-	-
Industrias	672	-	-	-	672	-	-	-
Primer trimestre	96	-	-	-	96	-	-	-

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2023 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros contruidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Segundo trimestre	384	-	-	-	384	-	-	-
Tercer trimestre	192	-	-	-	192	-	-	-
Centros educativos	4,393	1	1	3,706	683	2	5	4
Primer trimestre	332	-	-	-	328	2	5	4
Segundo trimestre	216	-	-	-	216	-	-	-
Tercer trimestre	3,845	1	1	3,706	139	-	-	-
Centros religiosos	57	-	-	-	9	2	5	48
Primer trimestre	53	-	-	-	9	1	4	44
Segundo trimestre	4	-	-	-	-	1	1	4
Administración pública	12,047	1	3	3,435	8,460	1	3	152
Primer trimestre	3,435	1	3	3,435	-	-	-	-
Segundo trimestre	3,308	-	-	-	3,308	-	-	-
Tercer trimestre	5,304	-	-	-	5,152	1	3	152
Otros (4)	19,637	3	20	10,710	8,927	-	-	-
Primer trimestre	10,862	3	20	10,710	152	-	-	-
Segundo trimestre	4,221	-	-	-	4,221	-	-	-
Tercer trimestre	4,554	-	-	-	4,554	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios, deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.